

# (株)シバタエージェンシー

## マンションや戸建住宅を 安心・安全に購入して快適に住みたい

「マンションや戸建住宅を安心・安全に購入して快適に住みたい。」このような想いをお持ちのお客さまがほとんどではないかと、私は考えています。そこで、これから不動産を購入されるお客さまの立場に立ったホームインスペクション（建物調査）を中心としたサービスで、不動産をお求めになるみなさまの「安心」・「安全」・「快適」をサポートいたします。

では、なぜ、このようなサービスが必要になるのか？というところ、これからの住宅・不動産マーケットは、少子高齢化に伴う家余り現象が国内的に大きな問題になっているなか、ますます中古マンション・中古戸建住宅の売買が活発になるものと予想されています。ただし、中古マンション・中古戸建住宅といっても高額な買い物です。従って、購入にあたっては利便性や見た目の快適性だけでなく、あらゆる角度から慎重な検討と決断が必要です。そこで、中古マンション・中古戸建住宅の購入にあたっては、建物診断、建物調査、建物検査というホームインスペクションを行うことによって、購入しようとお考えのマンション、戸建住宅の状況把握＝健康診断を行うことで、より安全で安心できる建物を購入することができます。ただし、未経験者がこれらの対応を行うことはほとんど不可能といっても過言ではありません。建物と不動産に精通した一級建築士、宅地建物取引主任者といった有資格者が売り手・買い手の立場によらない代理人としてサポートすることが、ほんとうに必要なことなのです。また、弊社では新築物件（マンション・戸建住宅）購入時の内覧会立ち会いチェック、および現在お住まいのマンションの建物調査・長期修繕計画立案のサポートなど、お客さまが長い期間にわたって快適に住むことができるような取り組みをしております。



## 業務内容

■ 社団法人宮城県宅地建物取引業協会会員

■ 一級建築士事務所

■ 富士火災海上保険株式会社 代理店

■ 不動産仲介業務

- 土地、建物等の不動産売買仲介
- 賃貸物件の仲介

■ 建築土木工事の企画・監理業務（一級建築士）

■ 建築土木リフォーム業務

（一級建築施工監理技士・一級土木施工管理技士）

■ ホームインスペクション業務

- 中古マンション・中古戸建住宅の建物診断、建物調査、建物検査
- 新築マンション・新築分譲戸建住宅の内覧会立ち会いチェック
- 既存マンションの建物調査・長期修繕計画立案

### 会社概要

- 会社名 / 株式会社 シバタエージェンシー
- 代表者名 / 柴田 健一郎

### お問い合わせ

〒981-3203  
仙台市泉区高森2丁目1番地の40  
**TEL : 022-342-6066**  
**FAX : 022-342-6022**